

LE SOLDE DES DROITS A
BÂTIR DES PARCELLES
1673, 1674, 1675, ET 1676
EST PRÉVU DANS L'IM-
MEUBLE A CONSTRUIRE
SUR LA PARCELLE 880

Route de
Chêne

Chemin de Grange - Canal

CHÊNE - BOUGERIES

COUPE SCHEMATIQUE A-A MONTRANT LE PRINCIPE
D'ORGANISATION DES GARAGES AU SOUS-SOL

LÉGENDE

- PERIMÈTRE DE VALIDITÉ DU PLAN
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE
LIMITE D'IMPLANTATION AU SOL DES
CONSTRUCTIONS HAUTES
- CONSTRUCTIONS EXISTANTES MAINTENUES
- CONSTRUCTIONS PROJÉTÉES (LOGEMENTS). LES REZ-DE-
CHAUSSEES POURRONT ÊTRE AFFECTÉES AU COMMERCE ET
A L'ADMINISTRATION. LE NOMBRE DE NIVEAUX ET LA
HAUTEUR A LA CORNICHE SONT INDICUÉS SUR CHAQUE BLOC
- CONSTRUCTIONS BASSES
- S TOITURES OU SUPERSTRUCTURES HABITABLES
- LIMITE DES CONSTRUCTIONS EN SOUS-SOL. GARAGES
POUR HABITANTS: 12 pl./log.
- PARKINGS VISITEURS: 1 pl./8 log.
- PARCS COMMUNS, JARDINS, JEUX D'ENFANTS,
ENGRAZEMENT, PLANTATIONS, ETC.
- VÉGÉTATION A SAUVEGARDER/A RECONSTITUER
- PASSAGES PUBLICS A TALONS
- RUE PIÉTONNE AVEC ACCÈS POUR LES VÉHICULES DE
SERVICE ET D'INTERVENTION, ÉLÉMENTS D'ENTRÉE
- RUES A MODÉRATION DE TRAFIC
- SEUILS DE RALENTISSEMENT
- LES DALLES DE COUVERTURE DES CONSTRUCTIONS EN
SOUS-SOL DEVRONT SUPPORTER DES VÉHICULES DE
PLUS DE 16 TONNES



DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS DE GENÈVE

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT - DIVISION DE L'URBANISME - SERVICE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT

EAUX-VIVES FEUILLE 26

PLAN D'AMÉNAGEMENT SITUÉ ENTRE LES
CHEMINS DE GRANGE-CANAL, DES TULIPIERS
ET LA LIMITE DE LA COMMUNE DE COLOGNY

Mise au point du Plan d'Aménagement N° 27634
du 15 juin 1983, suite à la procédure de pré-
consultation

L'INDICE D'UTILISATION DU SOL, Y COMPRIS LES CONSTRUCTIONS
EXISTANTES MAINTENUES, EST FIXÉ À 1,2

LES EMPRISES POUR L'ÉLARGISSEMENT DE L'AVENUE DE ROSEMONT,
DES CHEMINS DE GRANGE-CANAL ET DES TULIPIERS SERONT CÉDÉES
GRATUITEMENT AU DOMAINE PUBLIC LORS DE LA RÉALISATION DES
CONSTRUCTIONS PROJÉTÉES

Approuvé par le Conseil d'Etat le 29 janvier 1986

Adopté par le Grand Conseil le

Echelle	1:500
Date	24 OCTOBRE 85
Chemin	G. R.

Modification	165 74 11 85
Code communal et quartier	7 165 20 01 86

Code rue PDS	202
Code communal et quartier	7 4
Plan No	27634A
Code	